

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和4年6月30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルーチェ生野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0021 大阪市生野区勝山南1丁目17番14号 (電話番号：06-6717-0500 FAX番号：06-6717-0522)	
事業主体	株式会社 ジャパンエステイト	
開設年月	H24年 6月	
入居者数 / 入居定員	22 / 30	
一時金	入居一時金	—
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
月額利用料 (円)	134,000円 (生保 113,000円)	
	内訳	家賃相当額： 52,000円 (生保 40,000円) 食費： 42,000円 管理費： 40,000円 (生保 31,000円) 介護費用： —
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	有・一泊 5,400円 食事付 3日間まで	
入居時の要件	概ね65歳以上の要支援・要介護者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	9人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	1人(施設長兼務)
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(16 : 30 ~ 9 : 30)の職員体制		1人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 9.96m ² (9.96 m ² ~ 9.96 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、押入れ、カーテン、TVアンテナ、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.64m : 最小幅員 1.64m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		J R環状線 桃谷駅 徒歩8分
備考		その他、ご不明な点は、職員までお声掛け下さい。