

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2 年 6 月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルーチェ平野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0005 大阪市平野区加美西2丁目3番10号 (電話番号：06-6777-6300 FAX番号：06-6792-2400)	
事業主体	株式会社 ジャパンエステイト	
開設年月	平成27年 2月 25日	
入居者数 / 入居定員	17 / 18	
一時金	入居一時金	200,000円 (敷金) (生活保護の場合はなし)
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
月額利用料 (円)	134,000円 (生活保護 113,000円)	
	内訳	家賃相当額：52,000円 (生保42,000円) 食費：42,000円 管理費：40,000円 (生保31,000円) 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	重要事項説明書に定めるとおり
体験入居の有無及び費用	あり 1泊 5,400円 最大3日間	
入居時の要件	概ね65歳以上の自立、要支援・要介護者	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	4 人(:1以上)
	看護職員	7 人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	1 人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(18:00 ~ 9:00)の職員体制		1 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.00 m ² (10.56 m ² ~11.00 m ²)
	居室の設備	洗面台、押し入れ、カテン、TVアンテナジャック、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.35 m : 最小幅員 1.35 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険	在宅サービス(訪問、通所等)の利用可	
最寄駅等	JR大和線加美駅、JRおおさか東線加美駅、徒歩8分	
備考		