

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2 年 6 月 30日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ルーチェ平野
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒547-0005 大阪市平野区加美西2丁目3番10号 (電話番号：06-6777-6300 FAX番号：06-6792-2400)
事 業 主 体		株式会社 ジャパンエステイト
開 設 年 月		平成27年 2月 25日
入居者数 / 入居定員		17/18
一時金	入 居 一 時 金	200,000円 (敷金) (生活保護の場合はなし)
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入 居 者 基 金 へ の 加 入		—
月 額 利 用 料 (円)		134,000円 (生活保護 113,000円)
		内 家賃相当額：52,000円 (生保42,000円) 食 費： 42,000円 訳 管 理 費：40,000円 (生保31,000円) 介護費用：
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	重要事項説明書に定めるとおり
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり 1泊 5,400円 最大3日間
入 居 時 の 要 件		概ね65歳以上の自立、要支援・要介護者

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	4 人(: 1以上)
	看護職員	7 人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	1 人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(18:00 ~ 9:00)の職員体制		1 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.00 m ² (10.56 m ² ~11.00 m ²)
	居室の設備	洗面台、押し入れ、カーテン、TVアンテナジャック、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.35 m : 最小幅員 1.35 m
	一時介護室	有 ・ ☐ 無
	食堂	☐ 有 ・ 無
	浴室	☐ 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ ☐ 無
	談話室	☐ 有 ・ 無
	洗濯室	☐ 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契約書の公開	☐ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☐ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	☐ 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介護保険		在宅サービス（訪問、通所等）の利用可
最寄駅等		J R 大和線加美駅、J R おおさか東線加美駅、徒歩8分
備考		