

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2 年 7 月 30 日現在

施設名	サービス付高齢者向け住宅 ルーチェ八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0814 八尾市楠根町4-35-1 (電話番号：072-943-2800 FAX番号：072-943-2801)	
事業主体	株式会社ジャパンエステイト	
事業主体の住所	大阪市生野区勝山南1-17-14	
竣工年月日	平成	25年10月1日
開設年月日	平成	25年10月1日
入居者数 / 入居定員	80人 / 80戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,500円	
内訳	家賃	55,000円 (非課税)
	食費	42,000円 (税込み)
	共益費等	共益費：20,000円 (税込み) 状況把握及び生活相談サービス費：10,500円 (税込み)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	人 / 1人 (職種：宿直員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 19.2 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン
	共用施設 (数)	浴室8ヶ所、機械浴1ヶ所、食堂3カ所
	廊下幅	最大幅員 21.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付

	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄バス八尾北高校前下車 徒歩10分
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備考	